Запрос предложений с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в Международном аэропорту Челябинск (Баландино) имени И.В. Курчатова.

Утверждаю
Директор ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
филиал в г. Челябинске
_____Баркина С.Н.
«____» _____ 2025 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ**
**о продлении сроков и изменении условий проведения Запроса предложений № 3.1 в части лотов № 2**
**по выбору арендаторов**
**коммерческих площадей в терминале Международного аэропорта «Челябинск»**

## 1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для текущего предложения на право аренды коммерческой площади (лота) расположенной на территории Международного аэропорта Челябинск (Баландино) имени И.В. Курчатова:

| № лота | Описание местоположения | Рекомендуемое целевое назначение | Площадь | Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира | | Арендная плата, как фиксированная величина за 1кв.метр | Обеспечение предложения, в руб. без НДС/с НДС |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | м.кв | % от выручки, без НДС/с НДС | в руб.без НДС/с НДС | в руб. без НДС/с НДС | |
| 2 | 3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ | Товары в дорогу (мини маркет без реализации готовых рационов питания) | 28,8 | 17%/20,4% | 4,74/5,69 за убывшего пассажира ВВЛ | не применимо для данного Лота | **393 610/472 332** |
| | | свободное назначение (кроме общепита) | 28,8 | 27%/32% | 8,12/9,74 за убывшего пассажира ВВЛ | не применимо для данного Лота | **674 285/809 142** |

## 2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

| | |
|---|---|
| 1 | **Фактический адрес местоположения:** 454133, Челябинская область, г. Челябинск, аэропорт |
| 2 | Контактные лица Организатора:<br>Баркина Светлана Николаевна – Директор филиала, тел: (351) 778-32-08, 89128981607<br>s.n.barkina@aircek.ru |
| 3 | **Начало приема заявок** на участие в Запросе предложений №3.1 : **03.04.2025 г.**, с 8 час. 00 мин (МСК +2ч); заявки подаются на электронной торговой площадке ЭТП https://www.zakupki.ru<br>**Окончание приема заявок** не позднее 14.00 (МСК+2) **30.06.2025 г.**<br>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 15.00 (МСК+2) **30.06.2025 г.**<br>Процедура переторжки проводится **01.07.2025** в 13.00 (МСК+2) в случае получения двух и более заявок на один Лот. Шаг переторжки по фиксированной ставке 5%, шаг переторжки по переменной ставке не менее 0.5% к переменной ставке.<br>Подведение итогов в случае отсутствия процедуры переторжки будет производиться в 14.00 (МСК+2) **01.07. 2025** г.<br>Подведение итогов в случае проведения процедуры переторжки будет производиться 14.00 (МСК+2) **04.07.2025 г.** |
| 4 | Условия договора.<br>Срок действия договора: Ритейл (магазины) – до 2 (двух) лет. Для договоров, заключаемых свыше 11 месяцев:1) все расходы, связанные с проведением государственной регистрации договора, в том числе и непредвиденные, несет СУБАРЕНДАТОР, 2) Ежегодная индексация арендной платы.<br>Одностороннее расторжение за 30 календарных дней; обеспечение заявки (обеспечительный платеж, в случае заключения договора аренды) в размере среднемесячного платежа по договору аренды.<br>Арендные каникулы для лота: до 30 календарных дней для торговых площадей в случае запуска |

| | |
|---|---|
| | нового объекта торговли или организации новой конструкции при смене контрагента, до 15 календарных дней для торговых площадей в случае необходимости реконфигурирования существующей конструкции точки, проведения ремонта. Участникам в Заявке на участие в запросе предложений указывать необходимость арендных каникул и срок.<br>Форма договора, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы фиксированных платежей за пассажира (вылетевший/общий), проценты переменных платежей, ставки за кв.метр, предлагаются Участниками открытого Запроса предложений **без учета НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг** |
| 5 | **Подведение итогов**: рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника к процедуре переторжки (если будет принято решение проводить переторжку): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП https://www.zakupki.ru<br>Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора-ставок за соответствующий лот. |
| 6 | Оплата коммунальных услуг: Ритейл (магазины) - в стоимость арендной платы по договору не включены: электроэнергия, услуги по уборке. |
| 7 | Обеспечение заявки – обязательно. |
| 8 | Реквизиты для перечисления обеспечительного платежа<br>Полное наименование предприятия: Общество с ограниченной ответственностью ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» филиал в г. Челябинске<br>Почтовый адрес: 454133, Челябинская область, г. Челябинск, Аэропорт<br>ИНН 5448950149<br>КПП 746043001<br>Р/с 40702810972000009825<br>К/с 30101810700000000602<br>БИК 047501602<br>Полное наименование банка: ПАО Сбербанк России, г. Челябинск, отделение №8597<br>Назначение платежа: Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора а недвижимого имущества. Запрос № 3.1 Лот №___ |
| 9 | **Подробная Документация** открытого запроса предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей в терминале Международного аэропорта Челябинск (Баландино) имени И.В. Курчатова размещена по ссылке: https://cekport.ru/partners/rent/, а так же на электронной площадке: https://www.zakupki.ru, в т.ч. и формы бланков для подачи заявки. |
| 10 | В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам - email: HotLine@novaport.ru, телефон: +7 (4012) 610 – 506<br>Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития |